




KavanyaOrman

The image features several stylized, teardrop-shaped leaves scattered around the central text. There are two large blue leaves at the top, one orange leaf in the middle, a smaller blue leaf at the bottom left, and a small green leaf at the bottom right. The background is a light gray gradient.

Orman'ın Havası Bambaşka...



Kavanya Orman





Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.



DOĞANIN KALBİNDE BİR YAŞAM: KAVANYA ORMAN

Kavanya Orman, doğayla bütünleşen mimarisi ve sürdürülebilir yaşam anlayışıyla sizi yepyeni bir hayata davet ediyor.

Çayırköy'ün en değerli noktalarından birinde konumlanan bu özel proje, ormanın huzurunu modern yaşamın konforuyla bir araya getiriyor.

Şehirden kopmadan doğaya yakın olmanın keyfini çıkarırken, bugüne değer katan bir geleceğe de yatırım yapmış olacaksınız.

Kavanya Orman'da yeni anılar, doğal bir denge ve huzur dolu bir yaşam sizi bekliyor.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.



YEŞİLİN KALBİNDE DOĞANIN RİTMİNDE

Yeni bir güne yaprakların hışırtısıyla, toprağın kokusuyla uyanın.

Kavanya Orman'da doğanın kucağında geçireceğiniz her sabah, şehirden uzak ama hayata daha yakın hissettirecek. Betonun gürültüsünden sıyrılıp, kendinize ait bir doğa alanı yaratacaksınız.

Modern konforla bütünleşen sakinlik, burada bir ayrıcalık değil, yaşamın ta kendisi.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt



hüt içermemektedir.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.

DOĞANIN DİNGİNLİĞİ ŞEHRİN KONFORU

Kavanya Orman'da doğa tüm sakinliğiyle yaşamınıza eşlik ediyor. Güneş ormanın içinden süzülüp gölün yüzeyine yansırken evinize misafir oluyor.

Kavanlar'ın sunduğu konforla, doğayla iç içe ama modern yaşamdan kopmadan, her günü ayrı bir keyifle karşılıyorsunuz.







BİR ADIMLA DEĞİŞEN DÜNYA

Bazen her şey bir adımla başlar.

Kavanya Orman'da, doğayla iç içe, gölün sakin yüzeyi ve huzur dolu orman sizi bekliyor.
Özenle tasarlanmış yaşam alanlarında doğayı sadece izlemekle kalmayıp, onunla birlikte yaşayacaksınız.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.

YEŖİLİN HUZURUNDA

Kavanya Orman'da zaman, doğanın akışına göre şekillenir.

Şehirden uzaklaşmadan doğayla iç içe olmanın huzurunu burada hissedeceksiniz. Ağaçların arasına gizlenmiş sessizlik, size kalabalıktan uzak bir yaşam sunar.

Bazen yalnızca nefes almak, toprağın kokusunu duymak ve gökyüzünü izlemek bile yeterlidir.

İşte bu, Kavanya Orman'da mümkün.





SADENİN VE KONFORUN HUZURLU BULUŞMASI

Doğanın içinde, her köşesinde özen ve rahatlık saklı.

Güneş ışığının nazikçe süzüldüğü, sakinliği ve ferahlığı hissettiren yaşam alanları sizi bekliyor.

Burada, yaşam kalitenizi yükselten detaylar doğayla uyum içinde şekillendi.





Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.

YAŞAMI GÜZEL KILAN AYRINTILAR

Kavanya Orman'da her alan, bir alışkanlıktan fazlasını sunmak için tasarlandı.

Gündelik rutininiz, estetikle sadeleşiyor; sizi yormayan, aksine huzur veren bir düzene dönüşüyor.

Zamanın yavaşladığı bu doğa içinde, yaşadığınız her an daha anlamlı, her detay daha özel.





Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.



GÜVEN VE KONFOR

Kavanya Orman'ında her detay, huzur ve konforu ön planda tutarak düşünüldü.

Sakinliğiyle dinlendiren, işleviyle yaşamı kolaylaştıran alanlarda, siz ve sevdikleriniz her zaman güvendesiniz.



ÇOCUKLAR ÖZGÜRCE BÜYÜRKEN,
SİZ DE HUZUR VE GÜVEN İÇİNDE
YAŞAMIN KEYFİNİ ÇIKARIRSINIZ.

AİLELER İÇİN HER DETAY ÖZENLE DÜŞÜNÜLDÜ.





, taahhüt içermemektedir.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.



DOĞANIN İÇİNDEN ZARİF BİR DENGİ

Gösterişten uzak ama karakterli detaylar, ormanın dinginliğini yaşamın merkezine taşır.

Sadelik burada sıradan değil; bilinçli bir seçimdir.



KOCAELİ
KENT ORMANI



KOCAELİ
ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ



AĞVA-ŞİLE



KavanyaGöl



KavanyaOrman

GÖLKAY
SU PARKI

KavanyaKoru

KANDIRA YOLU

ÇAYIRKÖY

MİNİ KÖŞK
RESTORAN

İZMİT
OTOGARI

KDE ARAŞTIRMA HASTANESİ
ALİ KAHYA YERLEŞKESİ

İSTANBUL
SABİHA GÜKÇEN
HAVALİMANI

İZMİT

KOCAELİ DEVLET HASTANESİ
MERKEZ YERLEŞKESİ

KOCAELİ
VALİLİĞİ

ÖZEL KONAK
HASTANESİ

ARMADAKENT

YAHYA KAPTAN
BÖLGESİ

D100

İSTANBUL-İZMİT YOLU

MEDIA MARKT

KOCAELİ
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

İNTERTEKS ULUSLARARASI
FUAR MERKEZİ

İZMİT-GÖLCÜK YOLU

KARTEPE
KAYAK MERKEZİ

D100

HAMPTON
by HILTON

SYMBOL
YAŞAM MERKEZİ

VM MEDICAL
PARK

ADAPAZARI-İZMİT YOLU

KAVANIUM İZMİT

DHMİ CENGİZ TOPEL
HAVALİMANI



İZMİT'İN YENİ NEFESİ: KAVANYA ORMAN

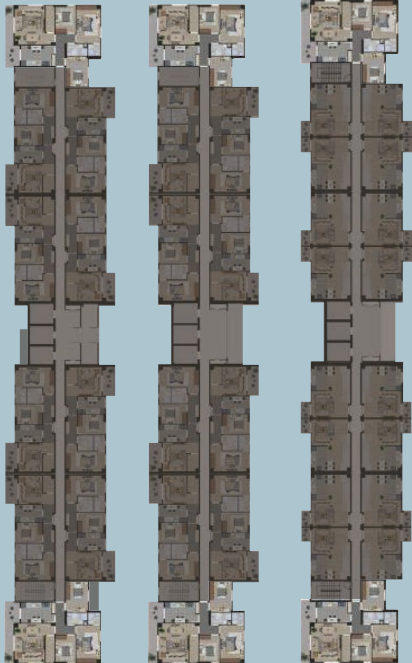
İzmit'in gelişen bölgelerinden Çayırköy'de konumlanan proje, şehre kolay ulaşım imkânı sunarken, doğayla iç içe huzurlu bir yaşam vadediyor.

Yeşilin ve sakinliğin ortasında, aynı zamanda kent yaşamının tüm olanaklarına yakın bir konumda yeni bir hayat sizi bekliyor.



3+1

TİP 4



1	SALON	23,01 m ²
2	MUTFAK	11,97 m ²
3	YATAK ODASI	10,12 m ²

4	EBEVEYN YATAK ODASI	16,51 m ²
5	EBEVEYN BANYO	3,20 m ²
6	BANYO	5,00 m ²
7	YATAK ODASI	12,60 m ²
8	ANTRE	7,56 m ²
9	DEPO	4,68 m ²
10	BALKON	11,82 m ²



DAİRE BRÜT	106,47 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	134,67 m ²
TOPLAM NET ALAN	93,25 m ²

(Balkon dahildir.)

1	SALON	21,47 m ²
2	MUTFAK	10,65 m ²
3	YATAK ODASI	10,53 m ²
4	YATAK ODASI	11,13 m ²

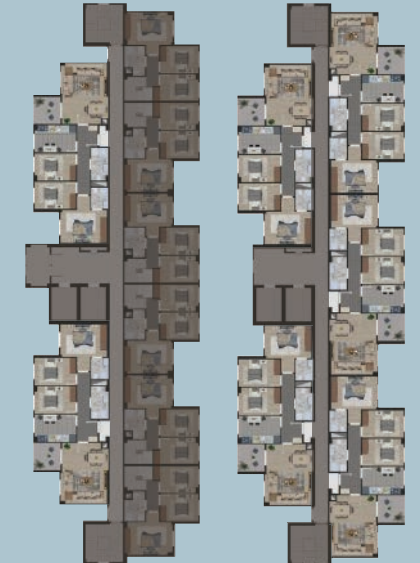
DAİRE BRÜT	103,56 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	130,36 m ²
TOPLAM NET ALAN	89,78 m ²

(Balkon dahildir.)

5	EBEVEYN YATAK ODASI	16,65 m ²
6	EBEVEYN BANYO	4,18 m ²
7	BANYO	6,17 m ²
8	ANTRE	10,13 m ²
9	DEPO	5,56 m ²
10	TERAS	7,09 m ²

3+1

TİP 2



3+1

TİP 1

ÇATI DUBLEKS

1	SALON	18,58 m ²
2	MUTFAK	11,38 m ²
3	WC	3,02 m ²
4	ANTRE	10,74 m ²
5	DEPO	3,90 m ²
6	TERAS	3,54 m ²
7	YATAK ODASI	10,35 m ²
8	YATAK ODASI	10,59 m ²

9	EBEVEYN YATAK ODASI	16,37 m ²
10	BANYO	5,98 m ²
11	ANTRE	9,68 m ²
12	TERAS	3,84 m ²

DAİRE BRÜT	107,97 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	135,89 m ²
TOPLAM NET ALAN	91,26 m ²

(Balkon dahildir.)



1	SALON	23,52 m ²
2	MUTFAK	11,38 m ²
3	WC	3,02 m ²
4	ANTRE	10,74 m ²

DAİRE BRÜT	108,72 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	135,89 m ²
TOPLAM NET ALAN	91,95 m ²

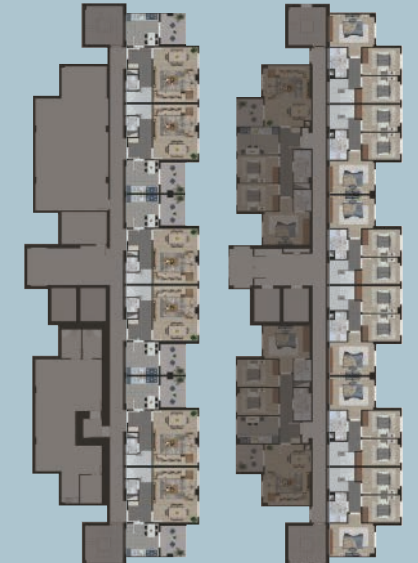
(Balkon dahildir.)

5	TERAS	7,08 m ²
6	YATAK ODASI	10,59 m ²
7	YATAK ODASI	10,35 m ²
8	EBEVEYN YATAK ODASI	16,37 m ²
9	BANYO	5,98 m ²
10	ANTRE	9,68 m ²

3+1

TİP 1

BAHÇE DUBLEKS



2+1

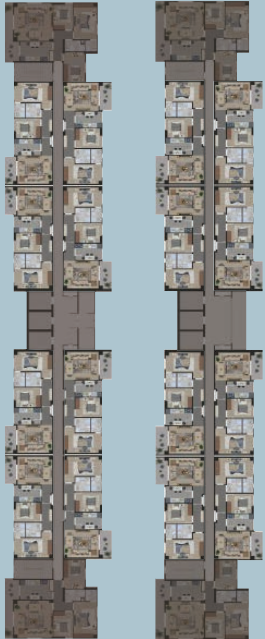
TİP 1

1	SALON	16,85 m ²
2	MUTFAK	8,72 m ²
3	YATAK ODASI	10,26 m ²
4	BANYO	4,36 m ²
5	EBEVEYN YATAK ODASI	16,39 m ²
6	EBEVEYN BANYO	3,38 m ²

7	ANTRE	7,55 m ²
8	DEPO	4,74 m ²
9	BALKON	6,08 m ²

DAİRE BRÜT	78,33 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	100,68 m ²
TOPLAM NET ALAN	67,92 m ²

(Balkon dahildir.)



1	SALON-MUTFAK	32,27 m ²
2	DEPO	4,78 m ²
3	BALKON	2,31 m ²

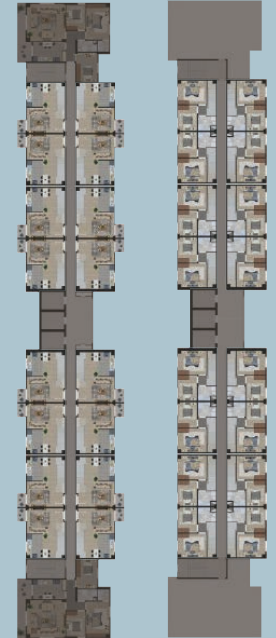
DAİRE BRÜT	78,94 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	99,14 m ²
TOPLAM NET ALAN	65,42 m ²

(Balkon dahildir.)

4	EBEVEYN YATAK ODASI	14,04 m ²
5	YATAK ODASI	9,87 m ²
6	BANYO	5,54 m ²
7	HOL	7,96 m ²

2+1

TİP 2





Kavanya Orman

Yahya Kaptan Hanlı Sk. No:23 Otogar Altı 41050 İzmit/Kocaeli
444 1 586

www.kavanlar.com

kavanlar

