




KavanyaKoru



KORU AYRICALIĞI

KavanyaKoru

KORUNUN AYRICALIĞI; KORU AYRICALIĞI

Zaman zaman herkesin aklına gelir şehir stresinden uzaklaşıp doğada yaşama hayali...
Kalabalıklardan uzakta, huzurla nefes almak ve hissederek yaşamak...

Bu özlemde ilham alan Kavanya Koru tertemiz havası, konumu, yatırım değeri, olanakları ve yenilikçi mimarisi ile sakinlerine huzurun eşlik ettiğı bir ayrıcalık sunuyor.





Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.



Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.

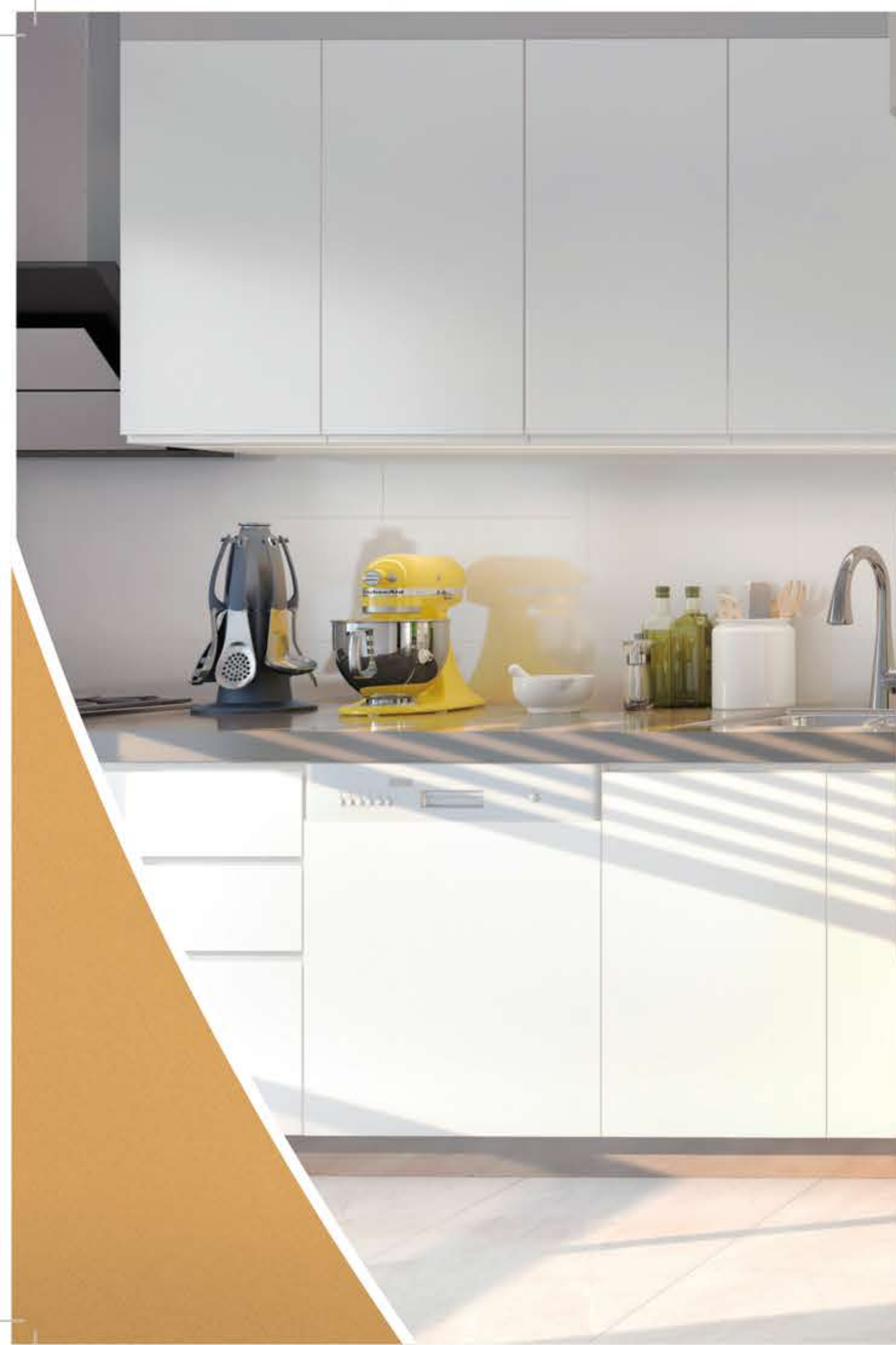
KORUSU HAYAT; KONUSU PRESTİJ

2+1'den 4+1'e birbirinden konforlu 22 adet bahçe dubleks, 22 adet çatı dubleks ve 116 adet standart dairenin bulunduğu Kavanya Koru'da doğa ile baş başa, stresten uzaktasınız. **Doğal güzellikleri günlük yaşamın her anına dahil etmeyi amaçlayan, ihtiyaca özel anlayışı sayesinde burada size prestij kazandıracak mutlulukla dolu bir hayat karşılıyor.**

KORUNUN YEŞİLİ; KORU YEŞİLİ

Her ayrıntısı huzur arayışına ortak olan Kavanya Koru'da sevdiklerinizle keyifli vakit geçirme fırsatı veren, yemyeşil bir koru size eşlik ediyor. Bu masalsi koru sayesinde, sakinler evlerinden uzaklaşmadan doğanın tadını çıkarma keyfine varıyor. **Hem rahatlamak hem de kaliteli bir hayata adım isteyenleri bu dünyada koruma altına alınmış yemyeşil güzellikler bekliyor.**





Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.

KORUNUN HAVASI; KORU SAĞLIĞI

Şehrin stres ve yoğunluğundan uzaklaşmak için vazgeçilmez bir yer olan Kavanya Koru geniş yeşil alanları ve temiz havasıyla hem moral hem de beden sağlığını koruyor. **Bu koruda günün her saati sağlıklı bir yaşam sizi bekliyor.**





KORUNUN AYRINTISI; KORU ÖZENİ

Kavanya Koru'da her ayrıntısı incelikle düşünülmüş ve her parçası yenilikçi bir yaşama kapılarını açan modern bir mimari sizi karşılıyor. Şehrin ruhunu estetikle buluşturan Kavanya Koru'da alacağınız her nefes, sizi yeni bir başlangıca davet ediyor. **Doğal güzellikleri günlük yaşamın her anına dahil etmeyi amaçlayan özenli mimari tasarımı sayesinde de mutluluğunuz hep taptaze...**



Kavanya Koru

Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.

KORU GÜNÜ; KORU GELENEĞİ

Kavanya Koru'da dostlukların gün be gün gelişeceği ve komşulukların pekişeceği sosyal alanlar sizi bekliyor.
Bunun yanında basketbol sahasında ve yüzme havuzunda form tutup koru alanında ailenizle birlikte günün yorgunluğunu atmak ayrı bir keyif.



KORU YAŞAMI; KORUNUN DEĞERİ

İhtiyacınıza göre ister yatırım, ister oturma için dilediğiniz daire tipini seçin, her şekilde kazanın. Çünkü burası şehrin merkezine çok yakın ve her açıdan şanslı bir bölgede. **Bundan böyle vaktinizi yollarda değil, sevdiklerinizin yanında geçireceksiniz. Geleceğe, doğru yatırım yapmanın güveniyle bakacaksınız.**



KORU ÇOCUKLARI; KORUNUN RENKLERİ

Hayata yeni renkler katan çocukların özgürce koşup oynadığı, yemyeşil çimlerinde gökyüzünü izlediği o eski günler, Kavanya Koru'da yeniden canlanıyor. Kavanya Koru'da çocuklar hayallerine ilk adımı bilgisayar başında değil, rengarenk doğanın kucağında atıyor.

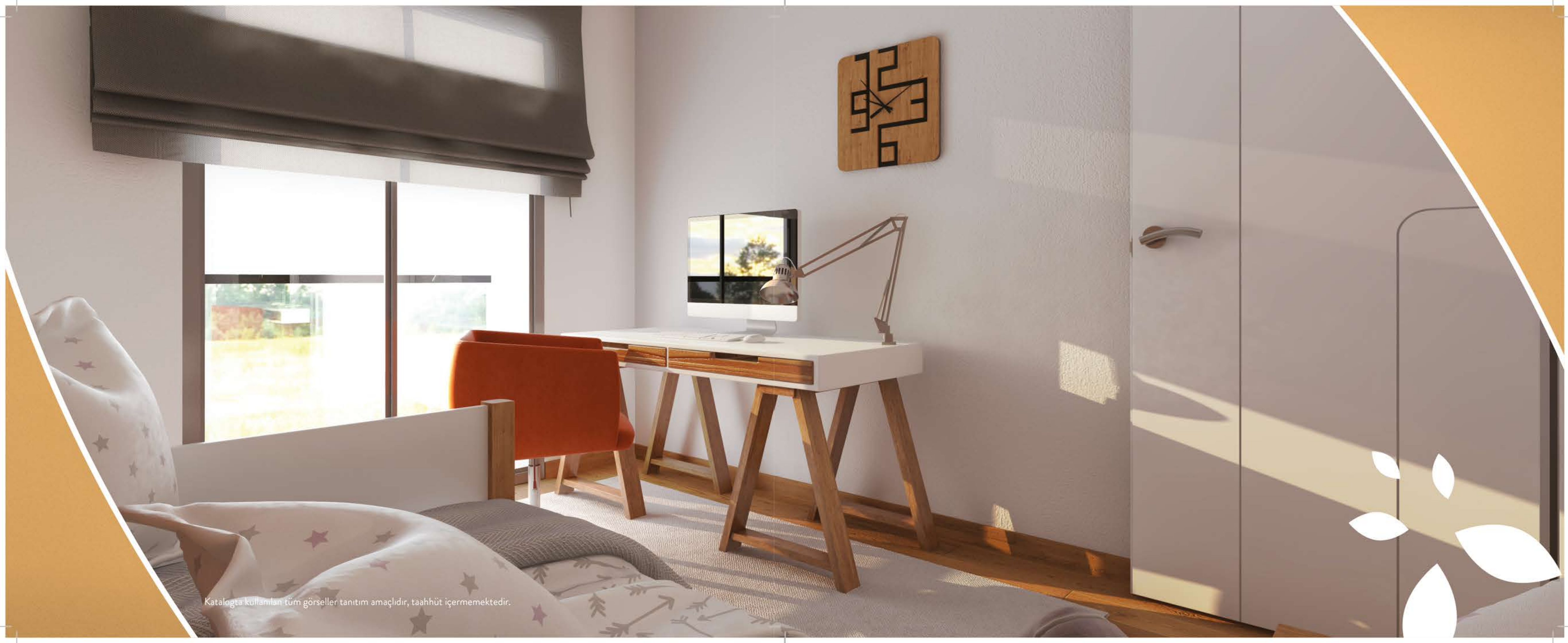




KORU'NUN
OLANAKLARI;
KORU MUTLULUĞU



Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.



Katalogta kullamlan tüm görseller tanltm amaqlldır, taahhüt içermemektedir.



Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.



Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.

2+1 TİP1

A-D BLOKLAR

01 SALON	25,20 m ²
02 MUTFAK	10,00 m ²
03 YATAK ODASI	10,01 m ²
04 EBV. YATAK ODASI	16,57 m ²
05 EBV. BANYO	4,05 m ²
06 BANYO	5,73 m ²
07 DEPO	3,42 m ²
08 ANTRE-HOL	10,00 m ²
09 BALKON	9,50 m ²

DAİRE BRÜT	94,73 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	115,08 m ²



2+1 TİP2

A-D BLOKLAR

01 SALON	24,80 m ²
02 MUTFAK	10,23 m ²
03 YATAK ODASI	10,01 m ²
04 EBV. YATAK ODASI	16,12 m ²
05 EBV. BANYO	3,72 m ²
06 BANYO	5,75 m ²
07 DEPO	5,00 m ²
08 ANTRE-HOL	10,00 m ²
09 BALKON	10,56 m ²

DAİRE BRÜT	95,80 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	116,38 m ²



2+1 TİP3

B-C BLOKLAR



01 SALON	28,45 m ²
02 MUTFAK	10,82 m ²
03 YATAK ODASI	10,82 m ²
04 BANYO	5,35 m ²
05 EBV. YATAK ODASI	17,80 m ²
06 EBV. BANYO	3,00 m ²
07 ANTRE-HOL	16,99 m ²
08 BALKON	6,10 m ²

DAİRE BRÜT	99,35 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	120,69 m ²



2+1 TİP4

B-C BLOKLAR



01 SALON	28,66 m ²
02 MUTFAK	10,82 m ²
03 YATAK ODASI	10,82 m ²
04 BANYO	5,60 m ²
05 EBV. YATAK ODASI	17,79 m ²
06 EBV. BANYO	3,00 m ²
07 ANTRE-HOL	16,91 m ²
08 BALKON	13,34 m ²

DAİRE BRÜT	106,97 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	129,94 m ²



3+1 TİP1

A-D BLOKLAR BAHÇE DUBLEKS

01 SALON	31,20 m ²
02 MUTFAK	15,50 m ²
03 ANTRE	12,11 m ²
04 WC	3,07 m ²
05 TERAS	21,36 m ²
06 HOL	12,17 m ²

07 EBV. BANYO	3,00 m ²
08 EBV. YATAK ODASI	21,87 m ²
09 YATAK ODASI	10,00 m ²
10 YATAK ODASI	10,00 m ²
11 BANYO	7,55 m ²
12 BALKON	3,30 m ²

DAİRE BRÜT	151,15 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	183,61 m ²



ALT KAT



ÜST KAT



01 ANTRE	15,44 m ²
02 SALON	34,87 m ²
03 MUTFAK	16,17 m ²
04 WC	2,59 m ²
05 TERAS	38,55 m ²
06 HOL	10,00 m ²

07 EBV. YATAK ODASI	30,75 m ²
08 EBV. BANYO	4,20 m ²
09 YATAK ODASI	17,33 m ²
10 YATAK ODASI	11,75 m ²
11 BANYO	7,75 m ²
12 DEPO	3,24 m ²
13 BALKON	10,56 m ²

3+1 TİP2

A-D BLOKLAR ÇATI DUBLEKS

DAİRE BRÜT	203,47 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	247,17 m ²



ALT KAT



ÜST KAT



3+1 TİP3

A-D BLOKLAR ÇATI DUBLEKS

01 ANTRE	15,09 m ²
02 WC	3,11 m ²
03 SALON	28,91 m ²
04 MUTFAK	12,12 m ²
05 TERAS	25,96 m ²
06 HOL	12,17 m ²

07 EBV. BANYO	3,00 m ²
08 EBV. YATAK ODASI	21,87 m ²
09 YATAK ODASI	10,00 m ²
10 YATAK ODASI	10,00 m ²
11 BANYO	7,55 m ²
12 BALKON	3,30 m ²

DAİRE BRÜT	154,12 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	187,22 m ²



ALT KAT



ÜST KAT



01 ANTRE	14,79 m ²
02 WC	3,63 m ²
03 SALON	32,59 m ²
04 MUTFAK	11,59 m ²
05 BALKON	15,30 m ²
06 HOL	13,38 m ²

07 BANYO	7,54 m ²
08 EBV. BANYO	4,82 m ²
09 EBV. YATAK ODASI	16,79 m ²
10 YATAK ODASI	10,57 m ²
11 YATAK ODASI	10,60 m ²
12 BALKON	7,14 m ²

3+1 TİP4

B-C BLOKLAR BAHÇE DUBLEKS



ALT KAT



ÜST KAT

DAİRE BRÜT	148,77 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	180,72 m ²



3+1 TİP5

B-C BLOKLAR

01 ANTRE	9,78 m ²
02 YATAK ODASI	10,60 m ²
03 SALON	28,97 m ²
04 MUTFAK	12,04 m ²
05 YATAK ODASI	10,00 m ²
06 EBV. YATAK ODASI	16,79 m ²

07 EBV. BANYO	4,05 m ²
08 BANYO	6,37 m ²
09 DEPO	4,50 m ²
10 BALKON	13,06 m ²

DAİRE BRÜT	116,17 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	141,12 m ²



01 ANTRE	13,21 m ²
02 WC	4,81 m ²
03 SALON	35,89 m ²
04 MUTFAK	19,52 m ²
05 TERAS	39,22 m ²
06 HOL	11,10 m ²

07 BANYO	6,05 m ²
08 EBV. BANYO	4,72 m ²
09 EBV. YATAK ODASI	16,79 m ²
10 YATAK ODASI	10,86 m ²
11 YATAK ODASI	10,66 m ²
12 BALKON	6,60 m ²

DAİRE BRÜT	180,14 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	218,83 m ²



ALT KAT



ÜST KAT



3+1 TİP6

B-C BLOKLAR ÇATI DUBLEKS

4+1 TİP1

A-D BLOKLAR
BAHÇE DUBLEKS

01 ANTRE	13,30 m ²
02 WC	5,40 m ²
03 YATAK ODASI	14,51 m ²
04 MUTFAK	17,33 m ²
05 SALON	35,46 m ²
06 BALKON	10,56 m ²
07 HOL	10,00 m ²

08 DEPO	3,24 m ²
09 BANYO	7,75 m ²
10 YATAK ODASI	11,75 m ²
11 YATAK ODASI	17,33 m ²
12 EBV. YATAK ODASI	30,75 m ²
13 EBV. BANYO	4,20 m ²
14 BALKON	10,56 m ²

DAİRE BRÜT	191,90 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	233,12 m ²



ALT KAT



ÜST KAT



01 ANTRE	13,00 m ²
02 WC	2,90 m ²
03 SALON	34,35 m ²
04 YATAK ODASI	10,00 m ²
05 MUTFAK	14,40 m ²
06 TERAS	18,75 m ²
07 HOL	16,50 m ²



ALT KAT

08 BANYO	6,30 m ²
09 EBV. BANYO	4,27 m ²
10 EBV. YATAK ODASI	22,67 m ²
11 YATAK ODASI	10,72 m ²
12 YATAK ODASI	15,01 m ²
13 BALKON	18,06 m ²



ÜST KAT

DAİRE BRÜT	186,97 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	227,13 m ²



4+1 TİP2

A-D BLOKLAR
BAHÇE DUBLEKS

4+1 TİP3

A-D BLOKLAR

01 ANTRE	23,11 m ²
02 DEPO	5,04 m ²
03 WC	4,57 m ²
04 SALON	35,00 m ²
05 MUTFAK	13,36 m ²
06 YATAK ODASI	13,45 m ²
07 YATAK ODASI	10,00 m ²

08 YATAK ODASI	10,00 m ²
09 EBV. YATAK ODASI	17,35 m ²
10 EBV. BANYO	3,00 m ²
11 BANYO	4,45 m ²
12 BALKON	19,80 m ²
13 BALKON	5,21 m ²

DAİRE BRÜT	166,34 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	202,07 m ²



01 ANTRE	13,05 m ²
02 WC	2,10 m ²
03 SALON	34,35 m ²
04 YATAK ODASI	10,00 m ²
05 MUTFAK	14,38 m ²
06 TERAS	19,00 m ²
07 HOL	16,50 m ²
08 BALKON	13,34 m ²
09 BALKON	10,56 m ²

08 BANYO	6,30 m ²
09 EBV. BANYO	4,27 m ²
10 EBV. YATAK ODASI	22,67 m ²
11 YATAK ODASI	10,72 m ²
12 YATAK ODASI	15,01 m ²
13 BALKON	18,06 m ²

4+1 TİP4

A-D BLOKLAR ÇATI DUBLEKS



ALT KAT



ÜST KAT

DAİRE BRÜT	187,91 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	228,27 m ²



4+1 TİP5

A-D BLOKLAR ÇATI DUBLEKS

01 ANTRE	15,84 m ²
02 WC	3,50 m ²
03 YATAK ODASI	14,60 m ²
04 MUTFAK	17,23 m ²
05 SALON	35,31 m ²
06 TERAS	9,26 m ²
07 HOL	11,96 m ²

08 DEPO	3,51 m ²
09 BANYO	8,72 m ²
10 YATAK ODASI	12,00 m ²
11 YATAK ODASI	17,29 m ²
12 EBV. YATAK ODASI	27,70 m ²
13 EBV. BANYO	5,49 m ²
14 BALKON	9,50 m ²

DAİRE BRÜT	191,44 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	232,56 m ²



ALT KAT



ÜST KAT



01 ANTRE	17,13 m ²
02 YATAK ODASI	10,61 m ²
03 SALON	28,95 m ²
04 MUTFAK	11,97 m ²
05 WC	3,72 m ²
06 BALKON	13,10 m ²
07 BALKON	15,24 m ²

08 HOL	11,10 m ²
09 BANYO	6,12 m ²
10 EBV. BANYO	4,64 m ²
11 EBV. YATAK ODASI	16,79 m ²
12 YATAK ODASI	10,57 m ²
13 YATAK ODASI	10,60 m ²
14 BALKON	7,14 m ²

4+1 TİP6

B-C BLOKLAR BAHÇE DUBLEKS



ALT KAT



ÜST KAT

DAİRE BRÜT	167,71 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	203,73 m ²



4+1 TİP7

B-C BLOKLAR BAHÇE DUBLEKS

01 ANTRE	20,43 m ²
02 SALON	39,11 m ²
03 WC	3,57 m ²
04 YATAK ODASI	9,07 m ²
05 MUTFAK	16,15 m ²
06 BALKON	13,10 m ²
07 BALKON	13,10 m ²
08 HOL	20,30 m ²
09 DEPO	4,30 m ²
10 YATAK ODASI	16,25 m ²
11 YATAK ODASI	9,07 m ²
12 BANYO	6,05 m ²
13 EBV. BANYO	4,12 m ²
14 EBV. YATAK ODASI	28,45 m ²

DAİRE BRÜT	203,10 m ²
DAİRE GENEL BRÜT	246,72 m ²



ALT KAT



ÜST KAT



Katalogta kullanılan tüm görseller tanıtım amaçlıdır, taahhüt içermemektedir.

MAHAL LİSTESİ

1. GENEL İNŞAİ İŞLER

Taşıyıcı yapı: Yapı taşıyıcı sistemi son “Deprem Yönetmeliği”ne uygun konvansiyonel betonarme perde ve kolon sistemi, temel ise radye temel sistemi olacaktır. Betonarme imalatlarında TSE’ye uygun hazır beton ve nervürlü betonarme çeliği kullanılacaktır. Sondaja dayalı zemin etüdleri yaptırılmıştır.

Dış cephe:

Dış cephede ısı yalıtımını sağlayan mantolama sistemi ve/veya projeye göre belirlenecek alçıpan vb. malzemeden yapılacaktır.

İç duvar:

İç duvarlar delikli tuğla veya bims blok üzeri alçı siva veya mimari projeye göre belirlenecek alçıpan vb. malzemeden yapılacaktır.

Çati:

Tüm blokların çatılarında proje ve şartnamelere uygun olarak teras çatı sistemi yapılacaktır. Teras çatılarda yine proje ve şartnamelere uygun olarak ısı ve su yalıtımı yapılacaktır.

Doğramalar:

TSE belgeli PVC profillerden imal edilmiş olacaktır. Tasarımları yapılırken gün ışığından maksimum faydalanmak amaçlanacaktır. Doğrama camlarında “Isıcam” veya muadili marka “iklim kontrollü” cam kullanılacaktır.

2. DAİRE İÇ MEKANLARI

Kapılar:

Daire giriş kapısı : Proje ve tasarımına uygun olacak şekilde çelik kapı olacaktır.

İç kapılar : Tasarımına uygun ahşap kasalı ve pervazlı, kaplamalı kapı olacaktır. Kaplama türü mimari tasarım esasları çerçevesinde belirlenecektir.

Antre ve Koridor :

Döşeme kaplaması : 1.Sınıf Seramik olacaktır.

Duvar kaplaması : Alçı siva üzeri su bazlı boya yapılacaktır.

Tavan kaplaması : Alçı siva üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır.

Salon ve Odalar:

Döşeme kaplaması : Laminant parke olacaktır.

Duvar kaplaması : Alçı siva üzeri su bazlı boya yapılacaktır.

Tavan kaplaması : Alçı siva üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır.

Mutfak:

Döşeme kaplaması : 1.Sınıf Seramik ve/veya laminat parke olacaktır.

Duvar kaplaması : Alçı siva üzeri su bazlı boya, tezgah arası seramik kaplı olacaktır.

Tavan kaplaması : Alçı siva üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır.

Gereken yerlerde alçıpan asma tavan yapılacaktır.

Dolaplar : Projesine uygun olarak; Gövde melamin kaplı yonga

levhadan imal edilecektir. Dolu kapaklar MDF veya yonga levha

olacak. Kaplama türü mimari tasarım esasları çerçevesinde

belirlenecektir. Camlı kapaklar alüminyum çerçeveli imal edilecektir.

Tezgâh laminant veya granit olacaktır.

Armatür : 1. Sınıf kromajlı mix armatür olacaktır.

Eviye : Paslanmaz çelik 1 veya 1,5 gözlü damlalıklı eviye

kullanılacaktır.

Banyo:

Döşeme kaplaması : 1.sınıf seramik olacaktır.

Duvar kaplaması : 1.sınıf seramik olacaktır.

Tavan kaplaması : Suya dayanıklı asma tavan olacaktır.

Banyo Dolabı : MDF üzeri PVC membran veya laminant kaplı,

aydınlatmalı aynalı, banyo dolabı olacaktır.

Armatür : 1. Sınıf kromajlı mix armatür olacaktır.

Vitrifiye : 1.sınıf vitrifiye kullanılacaktır.

Küvet - Duş Tekneleri: 1.sınıf akrilik küvet ve/veya duş teknesi

olacaktır.

Radyatör : Havlupan ve panel radyatör kullanılacaktır.

3. ELEKTRİK TESİSATI

Kuvvetli Akım Tesisatı:

Tüm binalarda topraklama tesisatı yapılacaktır.

Panolarda insan hayatını korumak için kaçak akım koruma rölesi olacaktır.

Daire içindeki tüm elektrik prizleri “çocuk korumalı” türden olacaktır.

Daire içinde, salon ve tüm yatak odalarına telefon ve TV prizi

konulacaktır.

Mutfaklarda, banyo ve ebeveyn banyolarında yeterli kadar elektrik prizi

olacaktır.

Blok içinde kat hollerinde, merdivenlerde ve merdiven(yangın

hollerinde ihtiyaca göre en az bir adet olmak üzere) şarjlı “Acil Durum

Işıklandırma” bulunacaktır.

Çevre aydınlatmalarında enerji tasarruflu armatürler kullanılacaktır.

Binaların enerji kimlik belgeleri alınacaktır.

TV Sistemi:

Uydu TV yayınları için, her blok kendi içersinde uydu yayınlarını alacak

şekilde anten sistemi kurulacaktır. Daire sahibi dijital platformlara

abone olarak,ya da kendi uydu alıcısını satın alarak, dijital yayınları

doğrudan izleyebilecektir. Dijital kanal sayısı seçilen paketlere veya

uydu alıcılarına göre değişebilir.

Telefon ve İnternet Sistemi:

Telefon ve internet erişimi aynı prizden sağlanacak şekilde her odaya

telefon veya internet erişim prizi konulacaktır.

Interkom Sistemi:

Dairelerde blok giriş kapısıyla konuşma yapılabilen, kapı otomatığıne

kumanda eden renkli görüntülü interkom sistemi kurulacaktır.

Tüm dairelerden ve asansörden güvenlik aranabilecek olup,

gerektiğinde güvenlik de daireleri arayabilecektir.

Asansörler:

Projesine uygun olarak, acil durumlarda kabinde güvenlik odası ile

konuşulabilen, havalandırmalı, güvenlik alarmlı, gerekli miktarda,

şartnameye uygun TSE ve CE standartlarında yük ve insan

asansörlerinin temini ve montajı yapılacaktır.

4. SİHHİ TESİSAT

Temiz Su Tesisatı:

Kullanma suyu, şehir ana dağıtım şebekesinden temin edilecektir.

Depolardan hidroforlarla basınçlandırılıp, daire girişlerine konulan

soğuk su sayaçlarından geçirilerek daire içlerine ulaştırılacaktır.

Kullanım suyu soğuk su iletim hatları için ana şaftlarda galvaniz veya

PPRC Tip 3 boru, daire içlerinde ise PPRC Tip 3 borular kullanılacaktır.

Pis Su Tesisatı:

Şaft içinde ve bodrum kat alt toplamalarında; TSE belgeli PVC esaslı

borular ve ekleme parçaları kullanılacak ve ana kanalizasyon

şebekesine bağlanacaktır.

Kullanım suyu depolama: Sitede rezerve olarak su deposu yapılacaktır.

5. ISITMA TESİSATI :

Her dairenin ısıtması doğalgaz yakıtlı sıcak su kazanları ile merkezi

sistemden sağlanacaktır. Enerji Verimliliği Kanunu ve Merkezi Isıtma ve

Sihhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sihhi Sıcak Su Giderlerinin

Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik esaslarına göre yapılan

Elektromekanik veya Ultrasonik ısı sayaçları (Kalorimetre) yardımı ile

ilgili bağımsız bölümün kullandığı miktarda ve ortak alanlardan

hissesine düşen miktarda enerji sarfiyatı ölçümlenecektir. Dairelerde

ısıtma sistemi radyatör ile yapılacaktır.Sıcak su için her daireye

hermetik şofben takılacaktır.

6.YANGIN TESİSATI:

Yürürlükteki “Türkiye Yangından Koruma Yönetmeliği” ne uygun

olarak tüm ortak alanlara yangın ihbar ve söndürme sistemi tesis

edilecektir.

Kat hollerinde yangın söndürme dolapları, yangın ihbar butonu ve

yangın ihbar detektörü konulacaktır.

Blok girişlerinde, site içi sosyal tesis ile merkezi ısıtma alanlarındaki

doğalgaz tesisatı; depremde ve kaçak gaz algılamasında gazı otomatik

kesecek şekilde selenoid vanalı olarak döşenecektir.

Tüm yangın merdivenleri çıkış kapılarında, asansör holleri, ortak

mahaller ve genel hacimlerde kaçış yönlerini gösteren “exit/çıkış”

armatürleri tesis edilecektir.

“Acil Durum Işıklandırma” armatürleri elektrik kesintisinde hiçbir

kumanda olmadan yanacak şekilde dizayn edilecektir.

7.OTOPARK

Açık ve kapalı otopark alanları oluşturulacaktır.

8. PEYZAJ VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ

Bina yerleşimi dışında kalan alan; rekreasyon, yeşil-sert peyzaj ve

sosyal donatı alanları olarak planlanacaktır.

Mimari konseptte uygun otomatik ve damlama sulama sistemli genel

bitkisel peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.

Site içindeki yeşil alanların ve yaya yollarının aydınlatmaları ve peyzaj

düzenlemeleri, ortak bahçelerin tasarımı projeye ve yönetim planına

uygun olarak yapılacaktır.

Siteye ait,etrafı tel örgü ile çevrilmiş spor alanları yapılacaktır.

Siteye ait Çocuk oyun alanı yapılacaktır.

Çocuk ve yetişkin Yüzme havuzları yapılacaktır.

Site kullanımına ait sosyal tesis ve bu tesis içersinde yönetim odası

yapılacaktır.

9. BİNA ORTAK MAHALLERİ

Merdivenler, ana giriş ve dış merdivenler mermer olacaktır.Korkuluklar

alüminyum paslanmaz olacaktır.

SİZ VE AİLENİZ ÖZELSİNİZ...

The logo for KavanyaKoru features a stylized green leaf with a purple and orange gradient at its base, positioned above the brand name. 'Kavanya' is written in a bold, black, sans-serif font, while 'Koru' is in a vibrant green, matching the leaf's color. The overall design is clean and modern, emphasizing a connection to nature and safety.



KavanyaKoru

Yahya Kaptan Hanlı Sk. No:23 Otogar Altı 41050 İzmit-Kocaeli

T: 0 262 311 68 68 - 444 1 586

www.kavanyakoru.com

