



Kavanya Göl



Kavanya'nın Havası Bambaşka...

KavanyaGöl





RAHATLATICI BİR YOLCULUĞA KAVANYA GÖL İLE ÇIKIN!

Konumu, konsepti ve mimarisi ayrıcalıklarla dolu Kavanya Göl'de sizi, su ile buluşturacak toplamda 77 daire bulunuyor. Sevdiklerinizle birlikte huzur bulup, hoşça vakit geçireceğiniz projemizde, yüksek prestije sahip bir yaşam yolculuğu sizleri bekliyor. Şehrin en gözde bölgelerinden biri olan Çayırköy'de yükselecek Kavanya Göl'de mutlu anılar biriktirmek için çok nedeniniz var.



AĞAÇLARIN ARASINDA, KUŞ SESLERİNİN İÇİNDE

Güzel bir gün geceden başlar. Huzurla dolu akşamların ardından Kavanya Göl'de güne keyifle uyanacaksınız. Modern yaşam koşullarında en çok ihtiyacımız olan stressiz ve sakin ev ortamı, Kavanya Göl'de artık bir hayal olarak kalmayacak. Ağaçların arasında kuş seslerinin içinde yaşam kozanızı oluşturacaksınız.



MODERN YAŞAMI KVN YAPI KONFORUYLA BİR ARAYA GETİRDİK.

Kavanya Göl'de güneş, her zaman evinize girerek içinizi ısıtan bir misafir olacak. Günün yorgunluğunu atacağınız konforlu dairelerinizden gökyüzünün kızıla boyanışını ve yerini parıltılı yıldızlara bırakışını keyifle izleyeceksiniz.



İYİ YAŞAMLA BULUŞMA NOKTANIZ: KAVANYA GÖL

Kocaeli'nin en merkezi lokasyonlarından Çayırköy'de yükselecek olan Kavanya Göl'de şehir hayatından kopmadığınız gibi huzurlu ve sakin bir atmosferden de uzaklaşmayacaksınız. Konforlu bir ev ortamında yaşarken ruhunuz dinlenecek, ferah dairenizde doğanın, gölün ve kuş cıvıltılarının içinde kendinizi bulacaksınız.



DOĞAYLA BÜTÜNLEŞME VAKTİ

Kavanya Göl'de doğal yaşamı tüm kalbinizle hissedeceksiniz. Suyun enerjisiyle dinlenmeye ve zihninizi boşaltmaya ihtiyaç duyduğunuz her an, yanı başınızda bulunan göl size bu imkanı kolayca sağlayacak. Bedeninizi ve ruhunuzu dinleyip, mevcut ortamdan bir an olsun kaçmak istediğinizde, suyun rahatlatan ve dinlendiren enerjisiyle günlük yaşamınıza değer katacaksınız.



USTALIK GEREKTİREN TASARIM FELSEFESİ

KVN Yapı olarak yılların tecrübesini aktardığınız Kavanya Göl'de profesyonel tasarım anlayışımızı, insan odaklı mekanlarla bir araya getirdik. Özenle yön verdiğimiz iç mimari uygulamalarında, yüksek standartları yakalamak üzere yola çıktığımızı, tüm detaylarda fark edeceksiniz.





ÇAĞDAŞ ÇİZGİLERİN MÜKEMMEL AHENGİ

Günümüzün modern yaşam temasını ve ruhunu yansıtacak şekilde tasarlanan dairelerde, pozitif enerjiyi her mekanda hissedeceksiniz. Sürdürülebilir kusursuz tasarım anlayışı ve mükemmel uyum, Kavanya Göl'de size ve sevdiklerinize eşsiz bir yaşam deneyimi sunacak.



ÖZENLİ DETAYLARLA OLUŞTURULMUŞ GÜVENLİ MEKANLAR

Kavanya Göl'de hiçbir konfor ögesi, küçük bir detay olarak kalmaz. Her bir alan fonksiyonel özelliklere sahip ve yüksek ahenk beklentinizi karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Göz yormayan alanlar oluştururken kaliteden ödün vermeyen yaklaşımlarla, Kavanya Göl'de siz ve sevdikleriniz emin ellerdesiniz.

AİLE DOSTU MEKANLARINDA
MUTLULUĞUNUZU ÇOĞALTACAĞINIZ
KAVANYA GÖL DAİRELERİNDE,
ÜST DÜZEY BİR YAŞAM KONSEPTİ
SİZLERİ BEKLİYOR.



**SUYA YAKIN OLMANIN
YARATTIĞI ENERJİYLE,
KAVANYA GÖL'DE KENDİNİ
AKICI ŞEKİLDE ORTAYA
KOYAN İÇ MEKANLAR ÖN
PLANA ÇIKIYOR.**



2+1

TİP1

1	SALON	26,53 m2
2	MUTFAK	9,76 m2
3	ANTRE	9,84 m2
4	DEPO	5,27 m2
5	BANYO	5,33 m2

6	YÜKLÜK	2,80 m2
7	EBEVEYN YATAK ODASI	16,53 m2
8	YATAK ODASI	9,76 m2
9	BALKON	9,63 m2

DAİRE BRÜT	95,45 m2
DAİRE GENEL BRÜT	120,49 m2



1	SALON + MUTFAK	23,89m2
2	ANTRE	5,80 m2
3	BANYO	4,94 m2
4	YÜKLÜK	3,28 m2
5	YATAK ODASI	9,83 m2

6	EBEVEYN YATAK ODASI	16,68m2
7	BALKON	5,58 m2

DAİRE BRÜT	70 m2
DAİRE GENEL BRÜT	87,96 m2



2+1

TİP2



2+1

TİP 2-1

1	SALON + MÜTFAK	21,98 m2
2	ANTRE	5,59 m2
3	DEPO	4,52 m2
4	BANYO	5,86 m2
5	EBEVEYN YATAK ODASI	16,59 m2

6	YATAK ODASI	9,76 m2
7	BALKON	5,58 m2

DAİRE BRÜT	70 m2
DAİRE GENEL BRÜT	87,96 m2



1	SALON	25,46 m2
2	ANTRE	9,65 m2
3	DEPO	5,28 m2
4	BANYO	5,33 m2
5	YÜKLÜK	2,80 m2

6	EBEVEYN YATAK ODASI	16,55m2
7	MÜTFAK	9,76 m2
8	YATAK ODASI	9,88 m2
9	BALKON	9,63m2

DAİRE BRÜT	94,34 m2
DAİRE GENEL BRÜT	119,40 m2



2+1

TİP 3

2+1

TİP4

ÇATI DUBLEKS

1	SALON	24,49 m2
2	ANTRE	6,02 m2
3	DEPO	4,34 m2
4	MUTFAK	9,38 m2
5	BALKON	3,90 m2

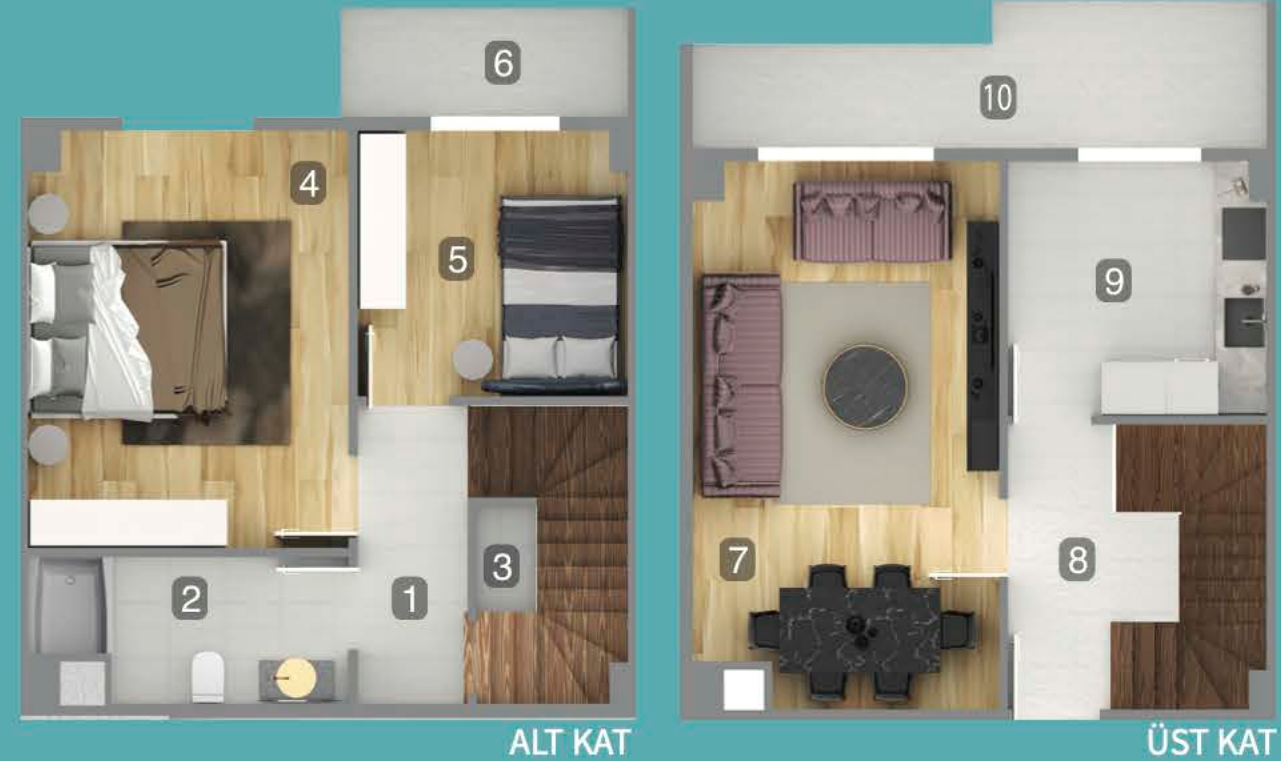
6	BANYO	6,39 m2
7	HOL	6,06 m2
8	YATAK ODASI	13,67 m2
9	EBEVEYN YATAK ODASI	15,38 m2
10	TERAS	28,75 m2

DAİRE BRÜT	118,38 m2
DAİRE GENEL BRÜT	151 m2



1	HOL	5,93 m2
2	BANYO	6,47 m2
3	DEPO	4,44 m2
4	EBEVEYN YATAK ODASI	17,08 m2
5	YATAK ODASI	9,38 m2

DAİRE BRÜT	99,93 m2
DAİRE GENEL BRÜT	128,41 m2



2+1

TİP5

ÇATI DUBLEKS



2+1

TİP6

ÇATI DUBLEKS

1	BANYO	6,47 m2
2	HOL	5,93 m2
3	DEPO	4,44 m2
4	EBEVEYN YATAK ODASI	17,08 m2
5	YATAK ODASI	9,38 m2

6	BALKON	7,62 m2
7	ANTRE	10,37 m2
8	SALON	23,56 m2
9	MUTFAK	9,38 m2
10	TERAS	11,13 m2

DAİRE BRÜT	105,36 m2
DAİRE GENEL BRÜT	135,90 m2



ALT KAT



ÜST KAT

1	SALON	24,49 m2
2	ANTRE	10,37 m2
3	MUTFAK	9,38 m2
4	DEPO	2,76 m2
5	HOL	9,48 m2

6	BANYO	5,90 m2
7	EBEVEYN YATAK ODASI	15,46 m2
8	YATAK ODASI	10,70 m2
9	BALKON	3,90 m2
10	TERAS	28,03 m2

DAİRE BRÜT	120,47 m2
DAİRE GENEL BRÜT	154,45 m2



ALT KAT



ÜST KAT

2+1

TİP7

2+1

TİP8

BAHÇE DUBLEKS

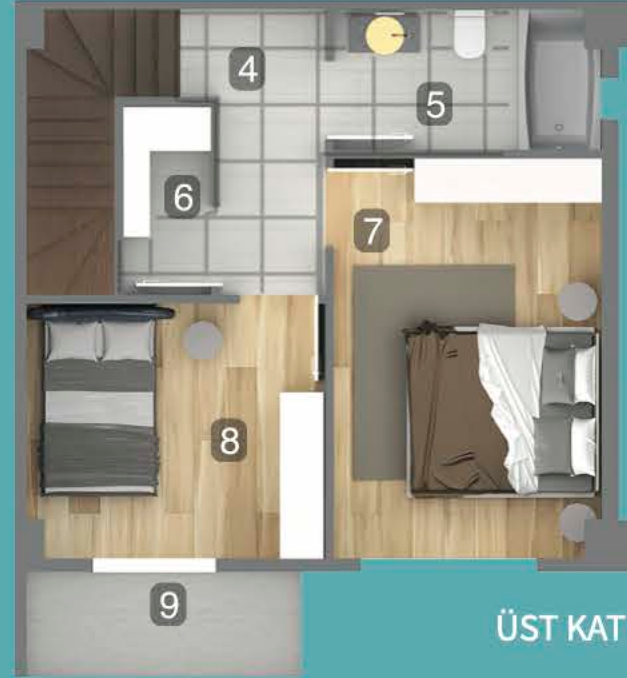
1	SALON	24,49 m2
2	ANTRE	10,37 m2
3	MUTFAK	9,38 m2
4	HOL	9,48 m2
5	BANYO	5,90 m2

6	DEPO	2,76 m2
7	EBEVEYN YATAK ODASI	15,46 m2
8	YATAK ODASI	10,70 m2
9	BALKON	3,90 m2

DAİRE BRÜT	92,44 m2
DAİRE GENEL BRÜT	118,42 m2



ALT KAT



ÜST KAT

1	SALON	23,56 m2
2	ANTRE	10,37 m2
3	MUTFAK	9,38 m2
4	DEPO	2,76 m2
5	HOL	9,48 m2

DAİRE BRÜT	90,58 m2
DAİRE GENEL BRÜT	116,17 m2



ALT KAT



ÜST KAT

2+1

TİP9

BAHÇE DUBLEKS

6	BANYO	5,58 m2
7	EBEVEYN YATAK ODASI	14,85 m2
8	YATAK ODASI	10,70 m2
9	BALKON	3,90 m2



2+1

TİP 10

BAHÇE DUBLEKS

1	SALON	23,56 m2
2	ANTRE	10,37 m2
3	MUTFAK	9,38 m2
4	DEPO	2,76 m2
5	HOL	9,48 m2

6	BANYO	5,58 m2
7	EBEVEYN YATAK ODASI	14,85 m2
8	YATAK ODASI	10,70 m2
9	BALKON	7,62 m2

DAİRE BRÜT	94,30 m2
DAİRE GENEL BRÜT	121,46 m2



ALT KAT



ÜST KAT

1	SALON	24,49 m2
2	ANTRE	10,37 m2
3	MUTFAK	9,38 m2
4	HOL	9,48 m2
5	BANYO	5,90 m2

6	DEPO	2,76 m2
7	EBEVEYN YATAK ODASI	15,46 m2
8	YATAK ODASI	10,70 m2
9	BALKON	3,90 m2
10	TERAS	41,70 m2

DAİRE BRÜT	134,14 m2
DAİRE GENEL BRÜT	171,65 m2



ALT KAT



ÜST KAT

2+1

TİP 11

BAHÇE DUBLEKS



2+1

TİP 12

BAHÇE DUBLEKS

1	SALON	23,56 m2
2	ANTRE	10,37 m2
3	MUTFAK	9,38 m2
4	HOL	9,48 m2
5	BANYO	5,58 m2

6	DEPO	2,76 m2
7	EBEVEYN YATAK ODASI	14,85 m2
8	YATAK ODASI	10,70 m2
9	BALKON	3,90 m2
10	TERAS	39,30 m2

DAİRE BRÜT	129,88 m2
DAİRE GENEL BRÜT	167,13m2



ALT KAT



ÜST KAT

1	SALON	23,56 m2
2	ANTRE	10,37 m2
3	MUTFAK	9,38 m2
4	HOL	9,48 m2
5	BANYO	5,58 m2

DAİRE BRÜT	133,60 m2
DAİRE GENEL BRÜT	172,42 m2



ALT KAT

6	DEPO	2,76 m2
7	EBEVEYN YATAK ODASI	14,85 m2
8	YATAK ODASI	10,70 m2
9	BALKON	7,62 m2
10	TERAS	39,30 m2



ÜST KAT

2+1

TİP 13

BAHÇE DUBLEKS





Kavanya Göl

Yahya Kaptan Hanlı Sk. No: 23 Otogar Altı 41050 İzmit - Kocaeli
T: 0 262 311 68 68 - 444 1 586
www.kavanyagöl.com

kvñ